

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21-300 Radzyń Podlaski
reprezentowana przez pełnomocnika:
P. Dorotę Pape
ul. Lechitów 3, 05-502 Piaseczno
Data: 22 grudnia 2025 r.

Nasz znak:

BP-I.5142.13.13.2025.AD1

Sprawa: Uzgodnienie nieistotnego odstępienia od zatwierdzonego przez LWKZ projektu inwestycji na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Obiekt: zespół rezydencjonalno-urbanistyczny w Radzynie Podlaskim, dz. nr 1660/7, nr rej. A/303

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c i lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), art. 36a ust. 5 pkt 5, ust. 5b pkt 2 lit. b i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), odpowiadając na wniosek Pani Doroty Pape z 1 grudnia 2025 r. (data wpływu: 05.12.2025 r.), działającej w imieniu Miasta Radzyń Podlaski

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

uzgodnić nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, dla zamierzenia budowlanego, polegającego na rewaloryzacji głównego wnętrza parkowego na osi pałacu oraz remoncie bram i ogrodzenia zachodniego, położonych na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto, na obszarze zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/303, **w zakresie i w sposób** określony w projekcie zagospodarowania działki „Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca budowę wypełnienia parteru ogrodowego głównego salonu przed pałacem na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski”, zawierającym zmiany naniesione przez projektantów: mgr inż. arch. Przemysława Gałacha, mgr inż. arch. kraj. Dorotę Pape w listopadzie 2025 r.

Uzasadnienie

Zespół rezydencyjno-urbanistyczny w Radzynie Podlaskim, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 31.03.1967, znak: KI.V-7/119/67.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Roboty budowlane polegające na rewaloryzacji głównego wnętrza parkowego na osi pałacu oraz remoncie bram i ogrodzenia zachodniego, położonych na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto, na terenie zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/303, prowadzone będą na podstawie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 lutego 2025 r., decyzja znak BP-I.5142.13.2.2025.AD1, udzielonego na wniosek Miasta Radzyń Podlaski z 27 stycznia 2025 r. (data wpływu: 27.01.2025 r.).

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu

ul. Janowska 27,
21-500 Biała Podlaska
tel.: 83 343 58 24
e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl

<https://www.gov.pl/wuoz-w-lublinie>
skrzynka e-Doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej. Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 6 w związku z ust. 5b pkt 2 lit. b: istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępnie w zakresie m.in. wymagającym uzyskania lub zmiany pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, które jest wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym przepisu tego nie stosuje się w zakresie odstępnie od wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmiany nieistotne w projekcie, polegające na zmianie przebiegu opaski, układu i wypełnienia pasów parteru ogrodowego, przesunięcie fundamentów pod rzeźby oraz oświetlenia zlokalizowanego w pd. części parteru, wystąpiło Miasta Radzyń Podlaski – właściciel zabytkowej nieruchomości, reprezentowane przez pełnomocnika – panią Dorotę Pape. Mając powyższe na uwadze, wniosek niniejszy należy traktować jako wystąpienie o uzgodnienie nieistotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki w zakresie odstępnie od wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz dokumentów znajdujących się w aktach sprawy, organ ustalił że wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedłożoną dokumentację, nie narusza substancji zabytkowych i nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony zabytkowego zespołu.

Z tych powodów zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami prawa orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy wnioskodawcy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Archidiakońska 4, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 §5, art. 141 §2 oraz art. 144 w związku z art. 129 §1 k.p.a.)

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez wnioskodawcę, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: Projekt zagospodarowania działki z naniesionymi zmianami
otrzymują:

1. P. Dorota Pape – pełnomocnik strony
2. aa

do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Radzyń Podlaski



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej